

Hotărâre

privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului teren aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Băncii Naționale a României, situat în Aleea Negru Vodă nr. 3

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 2 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică ale unui imobil teren aflat în domeniul public al statului și în administrarea Băncii Naționale a României, ca urmare a reevaluării în condițiile legii și a înscrierii bunului în cartea funciară, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Banca Națională a României își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului teren aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Băncii Naționale a României, situat în Aleea Negru Vodă nr. 3, București

Banca Națională a României este o instituție publică independentă, cu sediul central în municipiul București și poate avea sucursale și agenții atât în municipiul București, cât și în alte localități din țară, potrivit art.1 alin. (2) din Legea nr. 312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României.

În cadrul Băncii Naționale a României au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea acesteia, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Banca Națională a României are în administrare un imobil teren aflat în domeniul public al Statului Român, în suprafață din acte de 5.200 mp, și din măsurători, 5.407 mp situat în Aleea Negru Vodă, nr. 3, Sector 3, București.

Majorarea suprafeței imobilului teren rezultată în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierii unor imobile în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Precizăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului teren menționat în Anexa proiectului de Hotărâre a Guvernului nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestora și până în prezent.

Valoarea actualizată (justă) a imobilului teren, de 32.024.989 lei este raportată la data de 31.12.2021 și este stabilită conform Raportului de reevaluare nr. 44/2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Romcontrol S.A.

Pe terenul în suprafață din măsurători de 5.407 mp situat în Aleea Negru Vodă, nr. 3, sector 3, București este edificată o construcție C1, proprietatea Băncii Naționale a României.

Imobilul teren pentru care se înaintează prezentul proiect de act normativ nu face obiectul unor litigii ori cereri de revendicare, având ca sarcini înscrise în Cartea Funciară, un drept de folosință a terenului de către 3 proprietari ai locurilor de parcare de la subsolul construcției, dovada în acest sens fiind Extrasul de Carte Funciară pentru informare a imobilului nr. 818 din 06.01.2022, anexat în documentațiile justificative.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Băncii Naționale a României care își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru ulterior intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului teren aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Băncii Naționale a României, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Viceprim-ministru

Sorin Mihai GRINDEANU

Guvernatorul Băncii Naționale a României

Ministrul Finanțelor

Mugur Constantin ISĂRESCU

Adrian CÂCIU

AVIZĂM FAVORABIL

Marian-Cătălin PREDOIU

Ministrul Justiției