

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Băncii Naționale a României,

Banca Națională a României este o instituție publică independentă, cu sediul central în municipiul București și poate avea sucursale și agenții atât în municipiul București, cât și în alte localități din țară, potrivit art.1 alin. (2) din Legea nr.312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României.

În cadrul Băncii Naționale a României au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea acesteia, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Banca Națională a României are în administrare un imobil teren aflat în domeniul public al Statului Român, în suprafață din acte de 5.200 mp, și din măsurători, 5.407 mp situat în str. Negru Vodă, nr. 3, Sector 3, București.

Majorarea suprafeței imobilului teren rezultată în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierii unor imobile în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Precizăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului teren menționat în Anexa proiectului de Hotărâre a Guvernului nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestora și până în prezent.

Valoarea actualizată a imobilului teren, de 23.558.758 lei este raportată la data de 31.12.2018 și este stabilită conform Raportului de reevaluare nr. 109810/10.01.2019 întocmit de către FairValue Consulting S.R.L.

Imobilul teren care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu face obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cartea funciară a imobilului, anexată în documentațiile justificative.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind

conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.
Necesitatea, oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Băncii Naționale a României.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Băncii Naționale a României, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

Guvernatorul Băncii Naționale a României
Mugur ISĂRESCU

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

AVIZĂM FAVORABIL
Stelian-Cristian ION
Ministrul Justiției