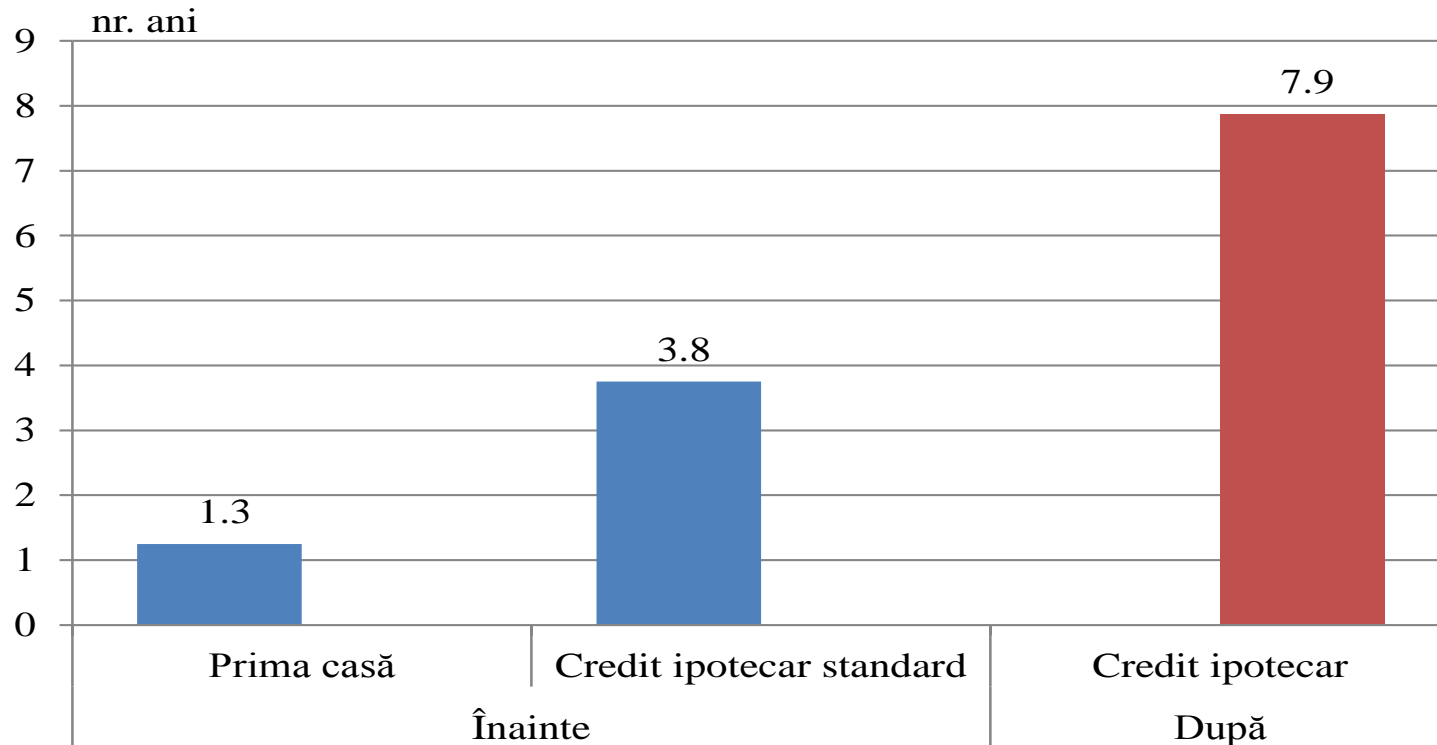


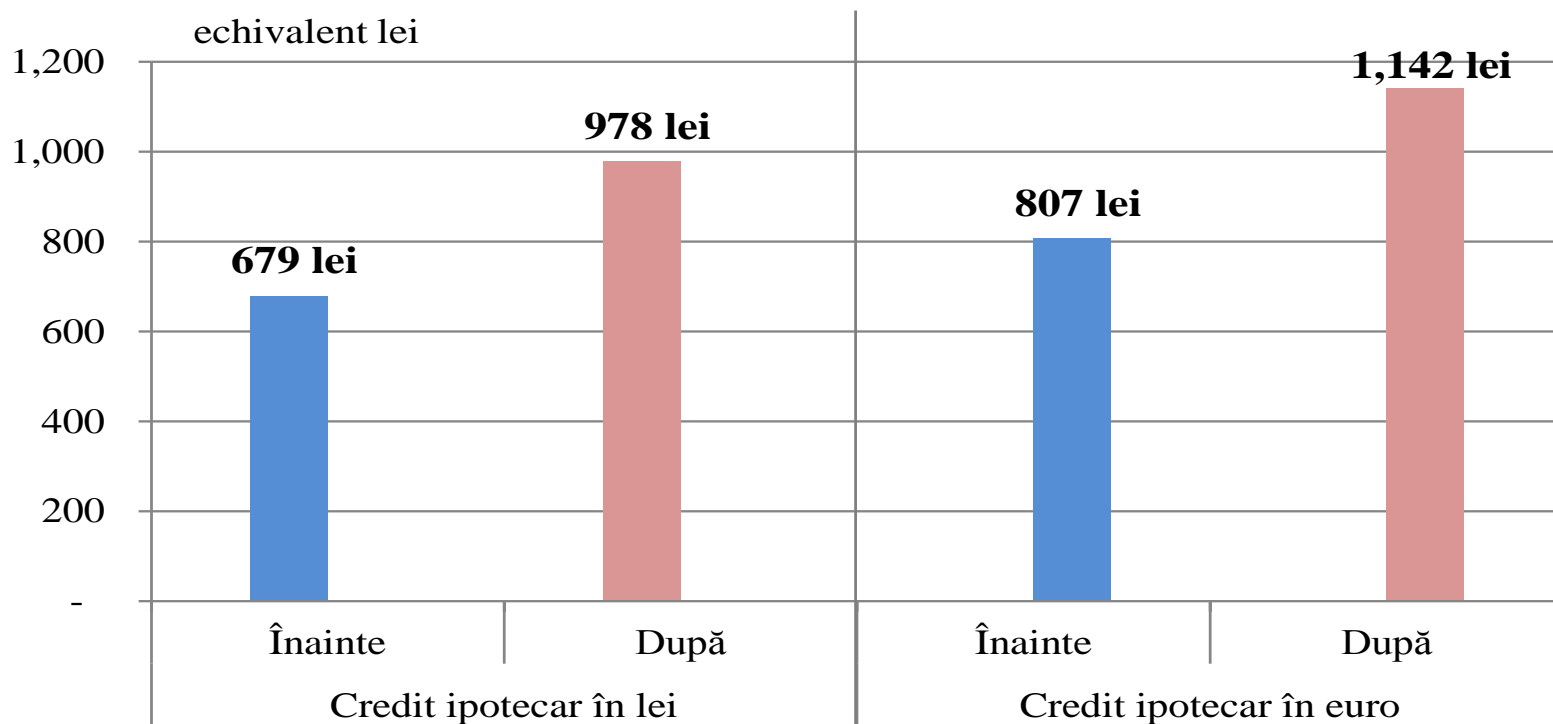
# EFECTUL LEGII DĂRII ÎN PLATĂ: DE CÂȚI ANI ESTE NEVOIE PENTRU STRÂNGEREA AVANSULUI NECESAR UNUI CREDIT IPOTECAR?



Notă: calculele s-au efectuat pentru o gospodărie compusă din doi salariați, cu un câștig egal cu salariul mediu net pe economie în anul 2015. Valoarea locuinței a fost considerată echivalentul a 60.000 euro în condițiile actuale, în noile condiții fiind luată în calcul și o diminuare a prețului locuințelor cu 10 la sută.

Sursa: estimări BNR

# EFFECTUL LEGII DĂRII ÎN PLATĂ: CUM VA EVOLUA RATA LA UN CREDIT IPOTECAR?



Notă: calculele s-au efectuat pentru un credit ipotecar median (142.500 lei pentru un credit în lei, respectiv 163.334 lei pentru un credit în euro), cu un grafic de rambursare în anuități constante pe 30 de ani. S-a presupus o creștere a ratei dobânzii (ca urmare a scăderii rating-ului de țară) de 150 puncte de bază, o diminuare a maturității inițiale cu 10 ani (ca urmare a creșterii riscului) și o scădere cu 10% a prețului locuințelor.

Sursa: estimări BNR